

## 02 viviendas en la muralla del mar de cartagena

c/ Muralla Mar, esquina c/ General Ordoñez, Cartagena, Murcia. 2003

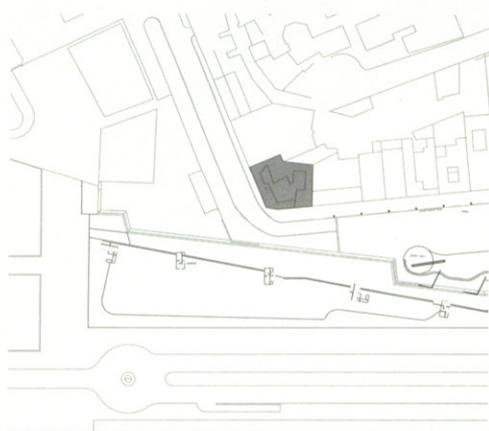
### JOSÉ MARÍA TORRES NADAL

ARQUITECTO:  
José María Torres Nadal

COLABORADORES:  
Raimond Bimbela, Vanessa Cerezo  
Francisco de Asís Pérez  
Empresa constructora: Ulpia

PROMOTOR:  
José Luengo

FOTÓGRAFO:  
Juan de la Cruz



Son pocas las ocasiones en las que un edificio de viviendas permite añadir volumetrías distintas a las propuestas en el plan inicial; sólo ocurre cuando el promotor accede a reducir el volumen de construcción. Y éste es el caso.

Por un lado, la proximidad de una casa protegida y situada a la derecha del solar, y por otro el descuento del Ayuntamiento con respecto a las 8 plantas de altura, obligó a buscar una solución más razonable y estructuralmente más compleja. Se propuso actuar sobre un volumen partido en dos: uno de cinco plantas y otro de tres.

Los tres últimos pisos están fuertemente retranqueados con respecto al volumen que forman las cinco primeras plantas, de modo que se origina una línea de cornisa a una altura más lógica y acorde con el edificio protegido.

La casa aparece por detrás de la estructura, como un medio de distanciar símbolos y lenguajes de tiempos distintos, y que poco tienen que ver unos y otros.

La parte superior de tres plantas y forrada de granito pulido, crea su propia geometría a partir de su propio programa.

Los balcones de las plantas siete y ocho, recuperan las líneas de fachada del cuerpo principal.

En el interior se ha trabajado de modo que no haya vuelos en la fachada, para que ésta se entienda como un elemento que recorre el perímetro, construyendo todo un rosario de terrazas que son como grandes exteriores-interiores y a los que asoman los otros interiores que las rodean.





PLANTA BAJA, PRIMERA Y TIPO  
EN LA SIGUIENTE PÁGINA, SECCIÓN

